

DZIAŁ II

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia jest kompleksowe sprzątanie pomieszczeń Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płocku w okresie **od 02.01.2026 r. do 31.12.2026 r.** w poniższych obiektach:

Lokalizacja obiektu	Szacunkowa Ilość osób pracujących w obiekcie	Powierzchnia obiektu	Powierzchnia okien*
ul. Zgliczyńskiego 4	160	2470,53 m ²	450 m ²
ul. 3 Maja 16	50	763,23 m ²	270 m ²
ul. Piekarska 16	16	140 m ²	24 m ²

* Zamawiający informuje, że liczba m² powierzchni okien to powierzchnia jednej strony okien. Wykonawca do oszacowania kosztów dwustronnego mycia okien, powinien pomnożyć liczbę m² powierzchni okien podaną przez Zamawiającego przez dwa.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Płocku czynny jest w godzinach:

Poniedziałek – Piątek, od 7:30 do 15:30

Sprzątanie pomieszczeń MOPS poszczególnych lokalizacjach:

1. MOPS ul. Zgliczyńskiego 4 budynek A i B w godzinach od 14:00 do 22:00

(poniedziałek – piątek)

2. ul. 3 Maja 16 w godzinach od 14:00 do 22:00 (poniedziałek – piątek)

3. ul. Piekarska 16 w godzinach urzędowania od 12:00 do 15:00

(poniedziałek – piątek)

W budynku B przy ul. Zgliczyńskiego 4 w godzinach popołudniowych do około godziny 20:30 odbywają się Komisje Powiatowego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności.

Sprzątanie pomieszczeń biurowych i sanitarnych po godzinach pracy Ośrodka.

Sprzątanie pomieszczeń archiwalnych, gospodarczych, biurowych wskazanych przez Zamawiającego, odbywać się będzie z częstotliwością ustaloną indywidualnie z użytkownikami tych pomieszczeń w godzinach pracy MOPS według potrzeb.

W przypadku realizacji usług np. okresowej polimeryzacji podłogi możliwe jest jej wykonanie w innych godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

W sytuacjach wynikających z pilnych potrzeb Zamawiającego, Wykonawca musi zapewnić 1 pracownika, który będzie świadczył interwencyjną usługę sprzątania w godzinach i w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego w ilości nie większej niż 25 godzin miesięcznie.

Zamawiający zastrzega, iż zlecenie interwencyjnych usług sprzątania jest uprawnieniem a nie obowiązkiem Zamawiającego a ilość zlecanych godzin będzie fluktuacyjna w każdym miesiącu.

Wykonawca ma obowiązek dostosować się do różnych warunków czasu pracy Zamawiającego.

I. Wymagania dotyczące zastosowania środków:

Do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie używać własnych profesjonalnych narzędzi, sprzętu specjalistycznego, odpowiednich do charakteru obiektu oraz własnych, odpowiednich środków zgodnych z poniżej określonymi wymogami Zamawiającego. Cena zakupów środków wliczona jest w ogólną wartość umowy.

1. Papier toaletowy dwuwarstwowy biały, surowiec celuloza gramatura: 2x16g/m³ (wielkość rolki dopasowana do standardowych pojemników Merida);
2. Ręczniki papierowe białe w listkach składane z-z, jednowarstwowe, gofrowane, o gramaturze minimum 38 g/m², kolor biały dopasowane do standardowych podajników (Merida) ;
3. Mydło w płynie (pojemniki typu Merida i inne np. mydło typu Luksja pojemniki z pompką) – nawilżające o delikatnym zapachu (nie powodujące wysuszenia skóry rąk);
4. Mydło w pianie (pojemniki Merida) – nawilżające o delikatnym zapachu (nie powodujące wysuszenia skóry rąk);
5. Odświeżacze zapachowe - o delikatnym zapachu;
6. Środki myjące, czyszczące , dezynfekujące, neutralizujące zapachy w toaletach,
7. Worki do: koszy na śmieci, koszy na ręczniki papierowe w łazienkach, koszy do segregacji odpadów, niszczarek.
8. W Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej obowiązuje zasada segregacji odpadów
9. Wykonawca obowiązany jest do prowadzenia selektywnej gospodarki odpadami, wynoszenia zgromadzonych odpadów do pojemników umieszczonych na zewnątrz obiektów, posiadanych przez Zamawiającego w ramach odrębnie podpisanej umowy z firmą specjalistyczną
10. Wykonawca ma obowiązek zapewnić w koszach na śmieci worki na odpady w kolorach odpowiadających odpowiedniej frakcji np. niszczarkach worki koloru niebieskiego (papier)
11. Ręczniki papierowe kuchenne– ręczniki celulozowe w rolce, 2 warstwowe, białe, charakteryzujące się miękkością i chłonnością przy dużej wytrzymałości na rozmiękanie i podwyższonej wytrzymałości na rozrywanie, ręczniki winny dobrze wchłaniać wodę, nie rozpadając się pod wpływem jej działania oraz nie pozostawiając drobinek na czyszczonej powierzchni;
12. Środki do mycia przeznaczone do pielęgnacji i konserwacji materiałów z jakich zostały wykonane posadzki, ściany, schody i inne elementy budynków;
13. Środki przeznaczone do pielęgnacji i konserwacji mebli ze skóry i skóropodobnych, drewnianych, okleinowanych;
14. Ścierki koloru żółtego, niebieskiego, zielonego
15. Zapewnienie płynu do mycia naczyń w tym gąbki do mycia naczyń pomieszczeniu (socjalnym) w każdej lokalizacji łącznie 4 pomieszczenia.

Stosowane środki muszą odpowiadać wymogom ustawy o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz.1203 z późn.zm) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i dyrektywami unijnymi (nr 67/548/EWG lub dyrektywie 1999/45/WE z późn.zm.) nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenia dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka. Środki czystości i środki higieniczne wykorzystywane przez Wykonawcę będą nowe (z aktualnym terminem ważności), wolne od wad fizycznych, będą posiadać parametry techniczne zgodne z umową oraz będą posiadać oznaczenia na opakowaniach w języku polskim lub przewidzianą przez producenta, dokumentację w języku polskim. Należy używać środków czystości i środków higienicznych odpowiedniej jakości, skutecznych w stosowaniu, powszechnie dostępnych i używanych na rynku, posiadających kartę charakterystyki produktu lub dokument równoważny, bezpiecznych dla każdej zmywalnej powierzchni, nietoksycznych, posiadających właściwości odtłuszczająco-myjące, odpowiednich do zmywania danego rodzaju powierzchni.

II. Rodzaj czynności w poszczególnych obiektach:

1. Powierzchnie podlegające sprzątanii powinny być utrzymywane w bieżącej czystości. Wymagania szczegółowe określają czynności wskazane poniżej w określonych obiektach, jednakże w razie wystąpienia potrzeby wykonania wskazanych czynności porządkowych częściej, niż jest to wskazane w harmonogramie. Pracownicy Wykonawcy wykonają te czynności według aktualnych potrzeb w ramach wynagrodzenia Wykonawcy.
2. W trakcie sprzątania należy używać kolorowych ściereczek w sposób następujący:
 - **ścierki koloru niebieskiego** – do mycia uchwytów w łazienkach, drzwi, klamek, poręczy i płytek na ścianach,
 - **ścierki koloru żółtego** – do mycia luster, armatury, krzeseł, biurek, umywalek,
 - **ścierki koloru zielonego** – do mycia sanitariatów, sprzętu do sprzątania, koszy na śmieci.
3. Czynność polegająca na umyciu okien obejmuje w szczególności:
 - a) dwustronne (od strony wewnętrznej i strony zewnętrznej) umycie okien wraz z ramami okiennymi,
 - b) umycie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
 - c) umycie żaluzji poziomych metalowych, zamontowanych na mytych oknach (jeżeli występują),
 - d) wraz z myciem okien usuwanie kurzu z żaluzji pionowych okiennych (jeżeli występują),
 - e) umycie dwustronne powierzchni przeszkolonych metodą alpinistyczną (np. okna klatki schodowej),
3. Prawidłowo wykonana czynność polimeryzacji obejmuje w szczególności:
 - a) czyszczenie Tarkettu przy użyciu specjalistycznego sprzętu mechanicznego i środków czystości;
 - b) przygotowanie powierzchni wykładziny do nałożenia nowej warstwy ochronnej poprzez: zmycie starej powłoki, dokładne wyczyszczenie powierzchni wykładzin;
 - c) trzykrotne nałożenie powłoki z emulsji samonabłyszczającej, antypoślizgowej, nadającej wysoki połysk, odpornej na ścieranie i zmywanie;
4. Wykonanie przedmiotowej usługi umycia okien oraz polimeryzacji podłogi zostanie potwierdzone protokołem odbioru usługi.
5. Rodzaj i ilość elementów w pomieszczeniach sanitarnych w trakcie trwania umowy może ulec zmianie np. zamiana pojemnika z mydła w płynie na mydło pianie.
6. Zamawiający zastrzega możliwość wykładania ręczników papierowych składanych w ZZ nie tylko do pojemników na ręczniki papierowe.
7. W przypadku wystąpienia braku środków sanitarnych w ciągu dnia przed rozpoczęciem usługi sprzątania w wyznaczonych godzinach, Wykonawca będzie miał obowiązek uzupełnić środki sanitarne w ciągu jednej godziny od otrzymania zgłoszenia.
8. Zamawiający w trakcie trwania umowy zastrzega sobie prawo do żądania zmiany używanych do sprzątania środków czystości w przypadku niespełnienia wymogów określonych przez Zamawiającego, stwierdzenia, iż środki te są złej jakości i nie nadają się do stosowania na sprzątanym powierzchniach (czyszczenia środkami nie przynosi efektów).
9. **Nie wolno myć tą samą wodą, mopem oraz ścierką – toalet, korytarzy, pomieszczeń biurowych, gabinetów lekarskich i pomieszczeń socjalnych.**

III. Harmonogram czynności obiektach MOPS

1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Zgliczyńskiego 4 budynek A i B

Lp.	Czynność sprzątania	Częstotliwość	Wymogi
Sprzątanie pomieszczeń biurowych, ciągów komunikacyjnych dźwig osobowy			
1	Mycie mebli biurowych na mokro i wycieranie do sucha (szafy, biurka, regały, szafy zabudowane, ławy, stoły, krzesła, fotele, aneksy kuchenne, leżanki w gabinetach lekarskich osłony wykonane z Plexy itp.).	Codziennie	Wolne od kurzu, smug, odcisków palców, zabrudzeń.
2	Wycieranie sprzętu komputerowego (monitory, jednostki centralne, głośniki, klawiatury, myszki), aparatów telefonicznych środkami pielęgnacyjnymi przeznaczonymi do czyszczenia sprzętów .	Codziennie	Wolne od kurzu, smug, odcisków palców, zabrudzeń.
3	Czyszczenie parapetów wewnętrznych.	Codziennie	Wolne od kurzu, smug, odcisków palców, zabrudzeń.
4	Zamiatanie i zmywanie posadzek: Tarkett, linoleum, lastryko, paneli drewnopodobnych laminowanych.	Codziennie	Bieżące sprzątanie: powierzchnia wolna od kurzu, smug, zacieków, zabrudzeń.
5	Maszynowa konserwacja posadzek korytarzy, Tarkett , czyszczenie nałożenie polimerów Budynek A- Korytarz, pok. nr 1,2,3,4,5,7,8,9. Budynek B – Korytarz: piwnica, parter I i II piętro, sale konferencyjne. (polimeryzacja około 620 m ²)	Cztery razy w roku (miesiąc marzec, czerwiec, wrzesień i grudzień)	Polimeryzacja: wolne od przebarwień, ubytków polimeru, przetarć.
6	Opróżnianie niszczarek, koszy na śmieci, koszy na ręczniki papierowe, koszy do segregacji odpadów z wymianą worków z zasadami segregacji.	Codziennie	Wolne od śmieci, plam, zabrudzeń, wymienione worki.
7	Mycie i wycieranie, koszy na śmieci, koszy na ręczniki papierowe zgodnie zasadami segregacji.	Według potrzeb nie rzadziej niż raz w tygodniu	Wolne od plam, zabrudzeń.
8	Utrzymanie w czystości ścian sufitów.	Według potrzeb nie rzadziej niż raz na kwartał	Wolne od kurzu pajęczyn.
9	Mycie grzejników,	Według potrzeb nie rzadziej niż raz na kwartał	Wolne od kurzu, brudu, zacieków.
10	Mycie obudowy grzejników.	Według potrzeb nie rzadziej niż raz na kwartał	Wolne od kurzu, brudu, zacieków.
11	Mycie kratki wentylacyjnych.	Według potrzeb nie rzadziej niż raz na kwartał	Wolne od kurzu, brudu, zacieków.

12	Wycieranie i odtłuszczanie klamek drzwi i okolic około dotykowych.	Codziennie	Wolne od kurzu, smug, odcisków palców, zabrudzeń.
13	Odkurzenie wycieraczki w sekretariacie, przed wejściem do budynków i dźwigu osobowego oraz innych znajdujących się na parterze budynku.	Codziennie	Wolne od kurzu, piasku zabrudzeń.
14	Odkurzenie mebli tapicerowanych	Raz w tygodniu	Wolne od kurzu.
15	Mycie mebli ze skóry i materiałów skóropodobnych(fotele dyrektorskie, krzesła, sofy itp.).	Codziennie	Wolne od kurzu, smug, zabrudzeń.
16	Mycie siedzisk, krzeseł i pozostałego wyposażenia.	Według potrzeb nie rzadziej raz w tygodniu	Wolne od kurzu zabrudzeń.
17	Mycie cokolków i powierzchni pionowych związanych z posadzką.	Według potrzeb nie rzadziej raz w tygodniu	Wolne od kurzu zabrudzeń, pajęczyn.
18	Mycie stolarki drzwiowej.	Według potrzeb nie rzadziej raz w tygodniu	Wolne od kurzu, smug, odcisków palców, zabrudzeń.
19	Mycie obustronne oszklonych powierzchni stolarki drzwiowej zewnętrzne i wewnętrzne drzwi w obiekcie.	Codziennie	Wolne od kurzu, smug, zacieków, zabrudzeń, odcisków palców.
20	Obustronne mycie okien wraz ościeżami i parapetami zewnętrznymi w tym powierzchnie szklane nad drzwiami zewnętrznymi i wewnętrznymi w obiekcie.	Według potrzeb doraźne mycie i czyszczenie okien z miejscowych zabrudzeń, np. ptasich odchodów nie rzadziej niż dwa razy w roku w miesiącu np. kwiecień oraz wrzesień.	Wolne od kurzu, smug, odcisków palców, zabrudzeń, np. ptasich odchodów.
21	Zamiatanie i mycie klatek schodowych (również w piwnicy), schodów (stopnie, podstopnice, spoczniki), barierok, poręczy na klatkach schodowych (lastryko, płytki) w tym schody przed wejściem do budynku (powierzchnia granit).	Codziennie	Bieżące sprzątanie: powierzchnia wolna od kurzu, smug, zacieków, zabrudzeń. pajęczyn i innych zabrudzeń.
22	Tablice informacyjne, gabloty, drzwi hydrantów i innego wyposażenia technicznego.	Według potrzeb nie rzadziej niż raz w tygodniu	Wolne od kurzu i pajęczyn smug, odcisków palców, zabrudzeń.
23	Czyszczenie lamp opraw oświetleniowych, plafonier.	Według potrzeb	Wolne od kurzu i pajęczyn.
24	Mycie zlewozmywaków w pomieszczeniach socjalnych.	Codziennie	Wolne od kurzu, smug, zacieków, zabrudzeń.
25	Mycie z zewnątrz na mokro i wycieranie do sucha lodówki, zmywarki do naczyń, czajnika, ekspresu do kawy, kuchenki	Codziennie	Wolne od kurzu, smug, zacieków, zabrudzeń.

	mikrofalowej itp. w pomieszczeniach socjalnych.		
26	Uzupełnianie ręczników papierowych kuchennych w gabinecie lekarskim, aneksie kuchennym w sekretariacie.	Codziennie	Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
27	Uzupełnianie płynu do mycia naczyń w pomieszczeniach z aneksem kuchennym,	Codziennie	Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia
28	Uzupełnianie ręczników papierowych w listkach składane z-z w pomieszczeniach z aneksem kuchennym.	Codziennie	Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
29	Mycie kabiny dźwigu osobowego.	Codziennie	Wolne od kurzu, smug, zacieków, zabrudzeń, odcisków palców pajęczyn.
30	Kompleksowe mycie lodówki po odmrożeniu w pomieszczeniu socjalnym.	Według potrzeb po ustaleniu z Zamawiającym	Wolne od zabrudzeń zacieków, pleśni.
Sprzątanie pomieszczeń sanitarnych			
1	Zamiatanie i mycie powierzchni podłóg terakota.	Codziennie	Wolne od kurzu, smug, zacieków, zabrudzeń. Fugi: brak osadów, zabrudzeń.
2	Mycie wszystkich urządzeń sanitarnych i ich dezynfekcja (armatura, biała armatura, wyposażenie sanitariatów, kosze na śmieci, wiadra, deski sedesowe w tym również mycie lusterek, półek, podajników, dozowników na mydło, szczotek do muszli klozetowych, pojemników na szczotki i innego drobnego sprzętu przynależnego).	Codziennie	Wolne od kurzu, smug, zacieków, zabrudzeń, pajęczyn. Fugi: brak osadów, zabrudzeń. Muszle klozetowe i deski: wolne od zabrudzeń, zacieków, smug. Pisuar: wolne od zacieków, osadów, zabrudzeń, smug. Armatura: wolna od smug, kurzu, zacieków, osadów, zabrudzeń. Podajniki na papier toaletowy, mydło, ręczniki: wolne od smug, kurzu, zacieków, osadów, zabrudzeń.

			Suszarki do rąk: wolne od smug, kurzu, zacieków, zabrudzeń.
			Lustra: wolne od kurzu, smug, zacieków, zabrudzeń, odcisków palców.
3	Mycie powierzchni ścian pokrytych płytkami ceramicznymi i ich dezynfekcja.	Według potrzeb nie rzadziej niż raz w tygodniu	Wolne od kurzu, smug, zacieków, zabrudzeń. Fugi: brak osadów, zabrudzeń.
4	Opróżnianie, koszy na śmieci, koszy na ręczniki papierowe zgodnie z zasadami segregacji i wymiana worków.	Codziennie	Wolne od kurzu, smug, zacieków, zabrudzeń, pajęczyn.
5	Mycie stolarki drzwiowej oszkłonej.	Codziennie	Wolne od kurzu, smug, zacieków, zabrudzeń, odcisków palców, pajęczyn.
6	Uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie, mydła w pianie	Codziennie	Zgodnie z opisem.
7	Uzupełnianie odświeżaczy powietrza.	Codziennie (według potrzeb)	Zgodnie z opisem.
8	Mycie i wycieranie, koszy na śmieci, koszy na ręczniki papierowe zgodnie z zasadami segregacji.	Według potrzeb nie rzadziej niż raz w tygodniu	Wolne od kurzu, brudu, zacieków.
9	Czyszczenie parapetów wewnętrznych.	Codziennie	Wolne od kurzu, smug, odcisków palców, zabrudzeń.
10	Obustronne mycie okien wraz ościeżami i parapetami zewnętrznymi.	Według potrzeb(doraźne mycie i czyszczenie okien z miejscowych zabrudzeń, np. ptasich odchodów) nie rzadziej niż dwa razy w roku w miesiącu np. kwiecień oraz wrzesień.	Wolne od kurzu, smug, odcisków palców, zabrudzeń.
11	Mycie luster.	Codziennie	Wolne od kurzu, smug, odcisków palców, zabrudzeń.
12	Czyszczenie lamp opraw oświetleniowych, plafonier.	Według potrzeb	Wolne od kurzu i pajęczyn.

Rodzaj elementów pomieszczeniach sanitarnych

I.p.	Rodzaj materiału	Ilość
1	Umywalka	20
2	Muszla klozetowa	17
3	Podajnik na papier toaletowy	21
4	Pojemnik na mydło w pianie	10
5	Pojemnik na mydło w płynie	8
6	Pojemnik na ręczniki papierowe	18
7	Pisuar	1
8	Zlewozmywak	2
9	Aneksy kuchenne	2
10	Gabinet lekarski	2

2. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej Dział Świadczeń Rodzinnych, Dział Dodatków Mieszkaniowych, Zespół Pracy Socjalnej Nr 3 ul. 3 Maja 16 parter i IV piętro

Lp.	Czynność sprzątania	Częstotliwość	Wymogi
Sprzątanie pomieszczeń biurowych			
1	Mycie mebli biurowych na mokro i wycieranie do sucha (szafy, biurka, regały, szafy zabudowane, ławy, stoły, krzesła, fotele, osłony wykonane z Plexy itp.	Codziennie	Wolne od kurzu, smug, odcisków palców.
2	Wycieranie sprzętu komputerowego (monitory, jednostki centralne, głośniki, klawiatury, myszki), aparatów telefonicznych środkami pielęgnacyjnymi przeznaczonymi do czyszczenia sprzętów.	Codziennie	Wolne od kurzu, smug, odcisków palców, zabrudzeń.
3	Czyszczenie parapetów wewnętrznych.	Codziennie	Wolne od kurzu, smug, odcisków palców, zabrudzeń.
4	Zamiatanie i zmywanie posadzek: Tarkett, linoleum, lastryko, paneli drewnopodobnych laminowanych.	Codziennie	Bieżące sprzątanie: powierzchnia wolna od kurzu, smug, zacieków, zabrudzeń.
5	Opróżnianie niszczarek, koszy na śmieci, koszy na ręczniki papierowe, koszy do segregacji odpadów z wymianą worków z zasadami segregacji.	Codziennie	Wolne od śmieci, plam, zabrudzeń, wymienione worki.
6	Utrzymanie w czystości ścian sufitów.	Według potrzeb nie rzadziej niż raz na kwartał	Wolne od kurzu, brudu.

7	Mycie grzejników,	Według potrzeb nie rzadziej niż raz na kwartał	Wolne od kurzu, brudu, zacieków.
8	Mycie obudowy grzejników.	Według potrzeb nie rzadziej niż raz na kwartał	Wolne od kurzu zacieków.
9	Mycie kratki wentylacyjnych.	Według potrzeb nie rzadziej niż raz na kwartał	Wolne od kurzu, brudu, zacieków.
10	Wycieranie i odfuszczenie słuchawek telefonicznych, klamek drzwi i okolic około dotykowych.	Codziennie	Wolne od kurzu, smug, odcisków palców, zabrudzeń.
11	Mycie i wycieranie niszczarek, koszy na śmieci.	Gdy zachodzi taka potrzeba	Wolne od plam, zabrudzeń.
12	Odkurzanie mebli tapicerowanych.	Według potrzeb nie rzadziej raz w tygodniu	Wolne od kurzu.
13	Mycie siedzisk, krzeseł i pozostałego wyposażenia.	Według potrzeb nie rzadziej raz w tygodniu	Wolne od kurzu zabrudzeń.
14	Mycie cokół i powierzchni pionowych związanych z posadzką.	Według potrzeb nie rzadziej raz w tygodniu	Wolne od kurzu zabrudzeń, pajęczyn.
15	Mycie stolarki drzwiowej (drzwi futriny).	Według potrzeb nie rzadziej raz w tygodniu	Wolne od kurzu, smug, odcisków palców, zabrudzeń.
16	Obustronne mycie okien wraz ościeżkami i parapetami zewnętrznymi.	Według potrzeb (doraźne mycie i czyszczenie okien z miejscowych zabrudzeń, np. ptasich odchodów) nie rzadziej niż dwa razy w roku w miesiącu np. kwiecień oraz wrzesień.	Wolne od kurzu, smug, odcisków palców, zabrudzeń.
17	Mycie zlewozmywaków w pomieszczeniu socjalnym.	Codziennie	Wolne od kurzu, smug, zacieków, zabrudzeń.
18	Uzupełnianie płynu do mycia naczyń w pomieszczeniach z aneksem kuchennym,	Codziennie	Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
19	Uzupełnianie ręczników papierowych w listkach składane z- z w pomieszczeniach z aneksem kuchennym.	Codziennie	Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
20	Czyszczenie lamp opraw oświetleniowych, plafonier.	Według potrzeb	Wolne od kurzu i pajęczyn.
Sprzątanie pomieszczeń sanitarnych			
1	Zamiatanie i mycie powierzchni podłóg terakota.	Codziennie	Wolne od kurzu, smug, zacieków, zabrudzeń. Fugi: brak osadów, zabrudzeń.

2	Mycie wszystkich urządzeń sanitarnych i ich dezynfekcja (armatura, biała armatura, wyposażenie sanitariatów, kosze na śmieci, wiadra, deski sedesowe w tym również mycie luster, półek, podajników, dozowników na mydło, szczotek do muszli klozetowych, pojemników na szczotki i innego drobnego sprzętu przynależnego).	Codziennie	Wolne od kurzu, smug, zacieków, zabrudzeń, pajęczyn. Fugi: brak osadów, zabrudzeń.
			Muszle klozetowe i deski: wolne od zabrudzeń, zacieków, smug.
			Pisuar: wolne od zacieków, osadów, zabrudzeń, smug.
			Armatura: wolna od smug, kurzu, zacieków, osadów, zabrudzeń.
			Podajniki na papier toaletowy, mydło, ręczniki: wolne od smug, kurzu, zacieków, osadów, zabrudzeń.
			Suszarki do rąk: wolne od smug, kurzu, zacieków, zabrudzeń.
3	Mycie powierzchni ścian pokrytych płytkami ceramicznymi i ich dezynfekcja.	Według potrzeb nie rzadziej niż raz w tygodniu	Lustra: wolne od kurzu, smug, zacieków, zabrudzeń, odcisków palców.
			Wolne od kurzu, smug, zacieków, zabrudzeń. Fugi: brak osadów, zabrudzeń.
4	Opróżnianie, koszy na śmieci, koszy na ręczniki papierowe zgodnie z zasadami segregacji i wymiana worków.	Codziennie	Wolne od kurzu, smug, zacieków, zabrudzeń, pajęczyn.
5	Mycie stolarki drzwiowej.	Codziennie	Wolne od kurzu, smug, zacieków, zabrudzeń, odcisków palców, pajęczyn.
6	Uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie, mydła w pianie.	Codziennie	Zgodnie z opisem.
7	Uzupełnianie odświeżaczy powietrza.	Codziennie (według potrzeb)	Zgodnie z opisem.
8	Mycie i wycieranie, koszy na śmieci, koszy na ręczniki papierowe zgodnie z zasadami segregacji	Według potrzeb nie rzadziej niż raz w tygodniu	Wolne od kurzu, brudu, zacieków.
9	Czyszczenie parapetów wewnętrznych.	Codziennie	Wolne od kurzu, smug, odcisków palców, zabrudzeń.
10	Obustronne mycie okien wraz ościeżami i parapetami zewnętrznymi.	Według potrzeb(doraźne mycie i czyszczenie okien z miejscowych	Wolne od kurzu, smug, odcisków palców, zabrudzeń.

		zabrudzeń, np. ptasich odchodów) nie rzadziej niż dwa razy w roku miesiącu kwiecień oraz październik.	
11	Mycie luster.	Codziennie	Wolne od kurzu, smug, odcisków palców, zabrudzeń.
12	Czyszczenie lamp opraw oświetleniowych, plafonier.	Według potrzeb	Wolne od kurzu i pajęczyn.

Rodzaj elementów pomieszczeniach sanitarnych

I.p.	Rodzaj materiału	Ilość
1	Umywalka	8
2	Muszla klozetowa	8
3	Podajnik na papier toaletowy	8
4	Pojemnik na mydło	8
5	Pojemnik na ręczniki papierowe	6
6	Zlewozmywak	1

3. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej Zespół Pracy Socjalnej Nr 1 ul. Piekarska 16

Lp.	Czynność sprzątania	Częstotliwość	Wymogi
Sprzątanie pomieszczeń biurowych, ciągów komunikacyjnych, socjalnych			
1	Mycie mebli biurowych na mokro i wycieranie do sucha (szafy, biurka, regały, szafy zabudowane, ławy, stoły, krzesła, fotele, aneks kuchenny, osłon wykonanych z Plexy itp.).	Codziennie	Wolne od kurzu, smug, odcisków palców, zabrudzeń.
2	Wycieranie sprzętu komputerowego (monitory, jednostki centralne, głośniki, klawiatury, myszki), aparatów telefonicznych środkami pielęgnacyjnymi przeznaczonymi do czyszczenia sprzętów.	Codziennie	Wolne od kurzu, smug, odcisków palców, zabrudzeń.
3	Czyszczenie parapetów wewnętrznych.	Codziennie	Wolne od kurzu, smug, odcisków palców, zabrudzeń.
4	Zamiatanie i zmywanie posadzek: linoleum, lastryko, paneli drewnopodobnych laminowanych. w tym schody wejściowe do obiektu.	Codziennie	Bieżące sprzątanie: powierzchnia wolna od kurzu, smug, zacieków, zabrudzeń.

5	Opróżnianie niszczarek, koszy na śmieci, koszy na ręczniki papierowe, koszy do segregacji odpadów z wymianą worków z zasadami segregacji.	Codziennie	Wolne od śmieci, plam, zabrudzeń, wymienione worki.
6	Mycie i wycieranie, koszy na śmieci, koszy na ręczniki papierowe zgodnie z zasadami segregacji.	Według potrzeb nie rzadziej niż raz w tygodniu	Wolne od plam, zabrudzeń.
7	Utrzymanie w czystości ścian sufitów.	Według potrzeb nie rzadziej niż raz na kwartał	Wolne od kurzu, brudu.
8	Mycie grzejników.	Według potrzeb nie rzadziej niż raz na kwartał	Wolne od kurzu, brudu, zacieków.
9	Mycie obudowy grzejników.	Według potrzeb nie rzadziej niż raz na kwartał	Wolne od kurzu, brudu, zacieków.
10	Mycie kratki wentylacyjnych.	Według potrzeb nie rzadziej niż raz na kwartał	Wolne od kurzu, brudu, zacieków.
11	Wycieranie i odfuszczenie słuchawek telefonicznych, lampek na biurko klamek, drzwi i okolic około dotykowych.	poniedziałek, środa, piątek	Wolne od kurzu, smug, odcisków palców, zabrudzeń.
12	Odkurzanie mebli tapicerowanych	Raz w tygodniu	Wolne od kurzu.
13	Mycie siedzisk, krzeseł i pozostałego wyposażenia.	Według potrzeb nie rzadziej raz w tygodniu	Wolne od kurzu, zabrudzeń.
14	Mycie cokolików i powierzchni pionowych związanych z posadzką.	Według potrzeb nie rzadziej raz w tygodniu	Wolne od kurzu zabrudzeń, pajęczyn
15	Mycie stolarki drzwiowej (drzwi futryny).	Według potrzeb nie rzadziej raz w tygodniu	Wolne od kurzu, smug, odcisków palców, zabrudzeń.
16	Mycie obu stron oszklonych powierzchni stolarki drzwiowej zewnętrzne i wewnętrzne obiektu.	poniedziałek, środa, piątek	Wolne od kurzu, smug, zacieków, zabrudzeń, odcisków palców
17	Obustronne mycie okien wraz ościeżami i parapetami zewnętrznymi.	Według potrzeb (doraźne mycie i czyszczenie okien z miejscowych zabrudzeń, np. ptasich odchodów) nie rzadziej niż dwa razy w roku miesiąc: kwiecień wrzesień.	Wolne od kurzu, smug, odcisków palców, zabrudzeń.
18	Zamiatanie mycie schodów (stopnie, podstopnice, spoczniki), barierki, poręczy na klatkach schodowych w tym schody przed wejściem do budynku (powierzchnia marmur, gres).	Codziennie	Bieżące sprzątanie: powierzchnia wolna od kurzu, smug, zacieków, zabrudzeń. pajęczyn i innych zabrudzeń.

19	Tablice informacyjne, gabloty, drzwi hydrantów i innego wyposażenia technicznego.	Według potrzeb nie rzadziej niż raz w tygodniu	Wolne od kurzu i pajęczyn smug, odcisków palców, zabrudzeń.
20	Czyszczenie lamp opraw oświetleniowych, plafonier.	Według potrzeb	Wolne od kurzu i pajęczyn.
21	Mycie zlewozmywaków w pomieszczeniu socjalnym.	Codziennie	Wolne od kurzu, smug, zacieków, zabrudzeń.
22	Uzupełnianie Płynu do mycia naczyń pomieszczeniach z aneksem kuchennym,	Codziennie	Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia
23	Uzupełnianie ręczników papierowych w listkach składane z- z w pomieszczeniach z aneksem kuchennym.	Codziennie	Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
24	Mycie z zewnątrz na mokro i wycieranie do sucha lodówki, zmywarki do naczyń, czajnika, ekspresu do kawy, kuchenki mikrofalowej itp. w pomieszczeniach socjalnych.	Codziennie	Wolne od kurzu, smug, zabrudzeń.
Sprzątanie pomieszczeń sanitarnych			
1	Zamiatanie i mycie powierzchni podłóg terakota.	Codziennie	Wolne od kurzu, smug, zacieków, zabrudzeń. Fugi: brak osadów, zabrudzeń.
2	Mycie wszystkich urządzeń sanitarnych i ich dezynfekcja (armatura, biała armatura, wyposażenie sanitariatów, kosze na śmieci, wiadra, deski sedesowe w tym również mycie lustek, półek, podajników, dozowników na mydło, szczotek do muszli klozetowych, pojemników na szczotki i innego drobnego sprzętu przynależnego.	Codziennie	Wolne od kurzu, smug, zacieków, zabrudzeń, pajęczyn. Fugi: brak osadów, zabrudzeń. Muschle klozetowe i deski: wolne od zabrudzeń, zacieków, smug Pisuar: wolne od zacieków, osadów, zabrudzeń, smug. Armatura: wolna od smug, kurzu, zacieków, osadów, zabrudzeń. Podajniki na papier toaletowy, mydło, ręczniki: wolne od smug, kurzu, zacieków, osadów, zabrudzeń. Lustra: wolne od kurzu, smug, zacieków, zabrudzeń, odcisków palców.
3	Mycie powierzchni ścian pokrytych płytkami ceramicznymi i ich dezynfekcja.	Według potrzeb nie rzadziej niż raz w tygodniu	Wolne od kurzu, smug, zacieków, zabrudzeń.

			Fugi: brak osadów, zabrudzeń.
4	Opróżnianie, koszy na śmieci, koszy na ręczniki papierowe zgodnie zasadami segregacji wymiana worków.	Codziennie	Wolne od kurzu, smug, zacieków, zabrudzeń, pajęczyn. Fugi: brak osadów, zabrudzeń.
5	Mycie stolarki drzwiowej,	Codziennie	Wolne od kurzu, smug, zacieków, zabrudzeń, odcisków palców, pajęczyn.
6	Uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie, mydła w pianie.	Codziennie	Zgodnie z opisem.
7	Uzupełnianie odświeżaczy powietrza.	(według potrzeb)	Zgodnie z opisem.
8	Mycie i wycieranie, koszy na śmieci, koszy na ręczniki papierowe zgodnie zasadami segregacji.	Według potrzeb nie rzadziej niż raz w tygodniu	Wolne od kurzu, brudu, zacieków.
9	Czyszczenie parapetów wewnętrznych.	Codziennie	Wolne od kurzu, smug, odcisków palców, zabrudzeń.
10	Obustronne mycie okien wraz ościeżami i parapetami zewnętrznymi.	Według potrzeb (doraźne mycie i czyszczenie okien z miejscowych zabrudzeń, np. ptasich odchodów) nie rzadziej niż dwa razy w roku w miesiącu kwiecień oraz wrzesień	Wolne od kurzu, smug, odcisków palców, zabrudzeń.
11	Mycie luster.	Codziennie	Wolne od kurzu, smug, odcisków palców, zabrudzeń.
12	Czyszczenie lamp opraw oświetleniowych, plafonier.	Codziennie	Wolne od kurzu i pajęczyn.

Rodzaj elementów pomieszczeniach sanitarnych

I.p.	Rodzaj materiału	Ilość
1	Umywalka	3
2	Muszla klozetowa	2
3	Podajnik na papier toaletowy	2
4	Pojemnik na mydło	1

5	Pojemnik na ręczniki papierowe	2
6	Zlewozmywak	1

IV. Postanowienia dodatkowe:

1. Wykonawca zobowiązany jest w całym okresie realizacji przedmiotu umowy kierować do realizacji umowy pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1320 ze zm.) również w przypadku zmiany osób lub wyznaczenia zastępstwa za nieobecnych pracowników.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia minimum 5 osób wykonujących czynności sprzątania pomieszczeń Ośrodka (w przeliczeniu na pełne etaty w wymiarze 8 godzin dziennie). Osoby winny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w wymiarze co najmniej ½ etatu.

2. Pracownicy Wykonawcy muszą posiadać wszystkie niezbędne badania lekarskie, uprawnienia do wykonywania określonych prac jeśli są one wymagane przepisami prawa oraz być przeszkoleni w zakresie BHP.

3. Na Wykonawcy spoczywają w całości obowiązki w zakresie wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP.

4. Do wykonania prac na wysokości powyżej 1m Wykonawca zobowiązany jest skierować osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

5. Wykonawca zapewni pracownikom, narzędzia pracy i odzież ochronną (rękawice ochronne, fartuch, obuwie zmienne, środki ochrony osobistej w tym płyn do dezynfekcji, maseczki ochronne).

6. Wykonawca zapewni, aby osoby sprzątające:

- 1) przestrzegały zasady, aby były otwarte tylko pomieszczenia aktualnie sprzątane; pozostałe pomieszczenia powinny być zamknięte;
- 2) nie wprowadzały do pomieszczeń osób trzecich;
- 3) nie korzystały z telefonów oraz sprzętu biurowego Zamawiającego. Wszelkie połączenia telefoniczne wykonane przez pracowników Wykonawcy obciążać będą Wykonawcę;
- 4) na terenie Ośrodka nie spożywały alkoholu oraz nie paliły wyrobów tytoniowych.
- 5) Osoby sprzątające odpowiadają za: wyłączanie oświetlenia, racjonalne wykorzystywanie energii elektrycznej i wody, wyrzucanie odpadów do pojemników przypisanych do konkretnej frakcji, zamykanie dopływów wody zamknięcie okien i drzwi.